



Nr.:

10281 / 28.08.2025

Către:

SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.

În atenția:

Domnului Nanau Constantin Administrator

Referitor la:

Notificarea privind interzicerea procesului de elaborare a planului urbanistic zonal - "Schimbare destinație din locuința de serviciu în spații de birouri pentru imobilul situat în municipiul Buzău, strada Aleea Romanitei nr. 1 județul Buzău N.C. 66292".

Stimate Domnule Nanau Constantin,

Ca urmare a analizei documentației dumneavoastră, înregistrată la A.N.M.A.P. județul Buzău cu nr. 10116/06.08.2025 pentru obținerea avizului de mediu pentru Planului Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație din locuința de serviciu în spații de birouri pentru imobilul situat în municipiul Buzău, strada Aleea Romanitei nr. 1 județul Buzău N.C. 66292” cu amplasamentul în municipiul Buzău, str. Aleea Romanitei, nr. 1, județul Buzău, va transmitem următoarele:

✓ în conformitate cu prevederile:

- ❖ O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ❖ Hotărâri Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,
- ❖ Ord. nr. 1057/06.05.2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizarea și Funcționarea al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare,

✓ în urma analizării documentației privind solicitarea de obținere a avizului de mediu pentru planul premenționat, din care rezultă că:

- ❖ amplasamentul se află situat în intravilanul municipiului,
- ❖ planul nu este cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevăzute în Anexele 1 și 2 la Legea nr. 292/2018 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri, deci nu poate avea un impact semnificativ în sensul precizat în HG nr. 1076/2004 art 5 - alin 1,
- ❖ planul nu este situat în perimetre de protecție specială, arii protejate situri de importanță comunitară din punct de vedere al protecției mediului,
- ❖ folosința actuală este: curți - construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 361 din 24.04.2025 - emis de Primăria Municipiului Buzău, iar permisiunile din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 6 Subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, consideram ca planul analizat se încadrează în actuala destinație a terenului;
- ❖ proiectul ce urmează a se implementa, va avea funcțiunea de spații de birouri, după destinația de locuința de serviciu, fara a face obiectul procedurii privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,



- ❖ prin prezenta rezoluție, instituția noastră nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare și aplicabilă domeniului dumneavoastră de activitate,

vă comunicăm că, Planul Urbanistic Zonal: „Schimbare destinație din locuința de serviciu în spații de birouri pentru imobilul situat în municipiul Buzău, strada Aleea Romaniei nr. 1 județul Buzău N.C. 66292”, nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 1.076/2004.

P. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează,

Director executiv,
Mădălina Elena ION



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Avizat: Mirela MARIN	Șef Serviciu A.A.A.	08.08.2025	
Intocmit: Simona PĂUNA	Consilier superior	08.08.2025	